

19.6.2012
náhrada 750€

Nájomná zmluva

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Obec Malé Leváre
908 74 Malé Leváre č. 177
IČO: 00 309 711

V zastúpení: Branko Kupkovič, zastupujúci starosta

1.2. Nájomca

Dušan Orth, Záhradná 801, 900 61 Gajary, IČO 41 804 066, DIČ 103 465 632 34

1.3. Zmluvné strany medzi sebou zatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 5372/1, ostatné plochy zapísaného na LV č. 904 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, Okres: Malacky, Obec: Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre (ďalej len ako „Pozemok“). Podľa internetového výpisu z webovej stránky katastrálneho portálu – LV č. 904 vedeného pre Okres: Malacky, Obec: Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre zo dňa 13.06.2012 bola však parcela 5372/1 zrušená s tým, že podľa informácie zo Správy katastra Malacky bola zlúčená s inými parcelami do parc. č. 5680/322, ostatné plochy. Ak by aj po vydaní LV č. 904 použiteľného pre právne úkony ostal právny stav zhodný s uvedeným internetovým výpisom, alebo by bola pôvodná parc. č. 5372/1 zlúčená do inej novej parcely, považuje sa za „Pozemok“ podľa tejto Zmluvy parc. č. 5680/322 alebo nová parcela, z ktorou by bola parc. č. 5372/1 zlúčená.

2.2. Prenajímateľ je vlastníkom hnuiteľnej veci – objektu bufetu na pláži – umiestneného na Pozemku tak, ako je to vyznačené na situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorý pozostáva zo:

2.2.1. zostavy dvoch prenosných stánkov šesťuholníkového tvaru, dvoch prísluších bočných stánkov a zadného manipulačného oploteného a zastrešeného priestoru ktoré spoločne slúžia na poskytovanie pohostinských služieb ako prevádzka označená názvom „Bufet na pláži a

2.2.2. dreveného prístrešku nad spevnenou plochou – terasou - vedľa stánkov podľa bodu 2.2.1. Zmluvy, ktorý je spojený s uvedenými stánkami tak, ako je to vyznačené na situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a

2.2.3. žumpy umiestnenej pod povrchom na Pozemku a prináležiacej k bufetu

2.2.4. elektrickej prípojky od stánkov podľa bodu 2.2.1. Zmluvy po hodiny.

Handwritten signature

- 2.3. Zostava stánkov podľa bodu 2.2.1. Zmluvy spolu s prístreškom podľa bodu 2.2.2. Zmluvy nie sú so zemou spojené pevným základom a nejedná sa teda o nehnuteľnosť. Celý objekt bufetu na pláži tak, ako je vymedzený v bode 2.2 tejto Zmluvy sa ďalej označuje len ako „**Bufet na pláži**“.
- 2.4. Napriek tomu, že Bufet na pláži nie je nehnuteľnosťou, jedná sa o stavbu podľa stavebného zákona, ktorá však nie je v súlade so stavebným zákonom povolená a skolaudovaná.
- 2.5. Nájomca v roku 2011 zabezpečil uvedenie Bufetu na pláži do prevádzkyschopného stavu s tým, že na tento účel vynaložil náklady v sume 3.000,- eur.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi za nájomné vymedzené v článku 6 tejto Zmluvy predmet nájmu vymedzený v článku 4 tejto Zmluvy, aby ho dočasne užíval v dobe dojednanej v článku 5 tejto Zmluvy, a to za podmienok dojednaných Zmluvou.

4. Predmet a účel nájmu

- 4.1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je
 - 4.1.1. objekt Bufetu na pláži a
 - 4.1.2. časť Pozemku o výmere 126,72 m², na ktorej je umiestnený objekt Bufetu na pláži tak, ako je to vyznačené na situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy
- 4.2. Účelom nájmu je prevádzka Bufetu na pláži za účelom poskytovania občerstvenia pre návštevníkov rekreačnej oblasti Rudava.

5. Doba trvania nájmu

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do 30.09.2022.

6. Výška, splatnosť a platenie nájomného

- 6.1. Výšku nájomného dohodli zmluvné strany na 750,- eur (slovom sedemstopäťdesiat euro) za celý predmet nájmu za každý kalendárny rok za predpokladu, že celková doba prevádzky Bufetu na pláži v danom kalendárnom roku nepresiahne 75 dní (ďalej len ako „**Základné nájomné**“). Za každý ďalší deň prevádzky Bufetu na pláži v danom kalendárnom roku nad rozsah 75 dní sa nájomné za daný kalendárny rok zvyšuje o sumu 5,- eur (slovom päť euro) (ďalej len ako „**Zvýšené nájomné**“). Suma Zvýšeného nájomného sa za každý kalendárny rok trvania nájmu vypočíta ako súčin počtu dní, o ktoré doba prevádzky Bufetu na pláži v danom kalendárnom roku presahovala 75 dní a sumy 5,- eur ako dennej sadzby Zvýšeného nájomného. Ak však doba prevádzky Bufetu na pláži nebude v danom kalendárnom roku z akéhokoľvek dôvodu trvať ani 75 dní, prenajímateľovi aj napriek tomu patrí za daný kalendárny rok celá suma Základného nájomného. Ustanovenie predchádzajúcej vety platí aj pre prípad, ak nájom podľa tejto Zmluvy nebude trvať počas celého príslušného kalendárneho roka.
- 6.2. Výška Základného nájomného i výška dennej sadzby Zvýšeného nájomného podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy je východiskovou výškou pre rok 2012, ktorá sa bude v každom ďalšom kalendárnom roku automaticky zvyšovať oproti výške nájomného platnej v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku o percento predstavujúce mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR, Odbor poskytovania informácií a marketingu v potvrdení o miere



- inflácie v SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Suma Základného nájomného ako aj výška dennej sadzby Zvýšeného nájomného sa po úprave o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety zaokrúhľuje na celé desaťcenty nadol. Pre platnosť úpravy nájomného podľa prvej a druhej vety tohto bodu 6.2. Zmluvy nie je potrebný žiaden ďalší právny úkon s tým, že k úprave nájomného dochádza pre daný kalendárny rok s účinnosťou od 1. januára daného kalendárneho roka. Prenajímateľ nie je povinný oznamovať nájomcovi výšku Základného nájomného ani výšku dennej sadzby Zvýšeného nájomného platnú pre príslušný kalendárny rok, nakoľko Potvrdenie o miere inflácie SR je verejne dostupné.
- 6.3. Celú sumu Základného nájomného je nájomca povinný uhradiť v každom kalendárnom roku trvania nájmu najneskôr do 31. mája daného kalendárneho roka s výnimkou roku 2012, kedy nájomca uhradil celú sumu Základného nájomného v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri uzavretí tejto Zmluvy.
- 6.4. Sumu Zvýšeného nájomného je nájomca povinný za každý kalendárny rok uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 15. januára kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po tom kalendárom roku, za ktorý sa Zvýšené nájomné platí s výnimkou toho roka, kedy dôjde k skončeniu tejto Zmluvy, kedy je nájomca povinný uhradiť celú sumu Zvýšeného nájomného do 10 dní po skončení tejto Zmluvy. Najneskôr spolu s úhradou Zvýšeného nájomného je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi aj presné určenie dátumov dní, za ktoré sa Zvýšené nájomné platí.
- 6.5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vopred, že má záujem, aby doba prevádzky Bufetu na pláži presiahla v danom kalendárnom roku 75 dní.
- 6.6. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v lehotách splatnosti v hotovosti alebo prevodom na účet prenajímateľa v banke. Prenajímateľ nie je povinný vystavovať pre nájomcu žiadne faktúry a ani predpisy nájomného.
- 6.7. Súčasťou nájomného nie sú úhrady za dodávku pitnej ani úžitkovej vody, elektrickej energie prípadne iných médií ako ani úhrady za odvoz a likvidáciu odpadu ani za odvoz a likvidáciu odpadovej vody. Dodávku elektrickej energie ako aj odvoz a likvidáciu odpadovej vody si zabezpečí nájomca na základe samostatnej zmluvy s dodávateľom elektrickej energie, resp. príslušnej služby. Náklady na dodávku pitnej alebo/a úžitkovej vody bude uhrádzať nájomca dodávateľovi na základe osobitnej zmluvy. Odvoz a likvidácia odpadu bude riešená v zmysle príslušných právnych predpisov a všeobecne záväzného nariadenia prenajímateľa. Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť nájomcovi dodávku pitnej ani úžitkovej vody.
- 6.8. Ak bude nájomca v omeškaní s úhradou čo aj len časti nájomného o viac ako 30 dní, prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

7. **Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán.**

- 7.1. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnuté v bode 4.2 Zmluvy.
- 7.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu bude počas celej doby trvania nájmu povinný nájomca a nie prenajímateľ.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na všetky opravy a údržbu predmetu nájmu znáša počas celej doby trvania nájmu nájomca.
- 7.5. Nájomca je povinný v každom kalendárnom roku počas trvania tejto Zmluvy prevádzkovať (mať otvorený) Bufet na pláži najmenej 60 dní v čase od 15. júna do 15. septembra. V roku 2012 je nájomca povinný prevádzkovať (mať otvorený) Bufet na pláži najmenej 50 dní v čase od 01. júla do 15. septembra.
- 7.6. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa bodov 7.1. alebo/a 7.2. alebo/a 7.3. alebo/a 7.5 tejto Zmluvy, prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.



8. Osobitné ustanovenie o legalizácii a úpravách Bufetu na pláži

- 8.1. Nájomca je povinný na svoje náklady v súčinnosti s prenajímateľom vykonať legalizáciu objektu Bufetu na pláži v zmysle Stavebného zákona najneskôr do 31.12.2012.
- 8.2. Nájomca je povinný najneskôr do 31.05.2016 vynaložiť na úpravu objektu Bufetu na pláži náklady vo výške zodpovedajúcej rozdielu sumy 4.500,- eur a sumy nákladov na legalizáciu podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy limitovanej hornou hranicou 1.500 eur, teda náklady v sume najmenej 3.000,- eur. Účelom vynaloženia nákladov na úpravu objektu Bufetu na pláži bude zvýšenie estetickú a funkčnú hodnotu objektu ako jedna z podmienok skvalitnenia služieb poskytovaných v Bufete na pláži.
- 8.3. Na vykonanie úprav podľa bodu 8.2 Zmluvy je nájomca povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas prenajímateľa.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude mať ani po skončení nájmu právo na úhradu nákladov, ktoré vynaloží podľa bodov 8.1 a 8.2 tejto Zmluvy a ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa vynaložením takýchto nákladov zvýši hodnota predmetu nájmu.
- 8.5. Nájomca sa týmto vzdáva práva na akúkoľvek formu náhrady nákladov vynaložených v roku 2011 na uvedenie Bufetu na pláži do prevádzkyschopného stavu ako aj práva na akúkoľvek formu náhrady protihodnoty toho, o čo sa tým zvýšila hodnota Bufetu na pláži.
- 8.6. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa bodov 8.2. alebo/a 8.3. tejto Zmluvy, prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
- 8.7. Ak nájomca nepodá návrh na začatie konania, v ktorom sa navrhne vykonanie legalizácie objektu Bufetu na pláži v súlade so Stavebným zákonom najneskôr do 31.10.2012, prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

9. Osobitné ustanovenia o režime, udržiavaní a úprave plochy priláhlej k Bufetu na pláži

- 9.1. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu podľa tejto Zmluvy udržiavať na svoje náklady v každom kalendárnom roku počas dní doby prevádzky Bufetu na pláži (najmenej však od 15.júna do 31.augusta) poriadok a čistotu na ploche vyznačenej v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Udržiavaná plocha**“), a to najmenej jedným zásahom denne. V roku 2012 platí táto povinnosť odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Súčasťou Udržiavanej plochy nie sú ihriská plážového volejbalu označené ako „**IHRISKÁ**“ v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 9.2. Nájomca je povinný v každom kalendárnom roku počas doby trvania tejto Zmluvy vykonať na svoje náklady úpravu časti pláže patriacej pod Udržiavanú plochu, a to najmenej tromi zásahmi, v rámci ktorých sa preorie a následne uhladí plážový piesok a zároveň sa odstráni tráva a iné buriny.
- 9.3. Ustanovenie bodu 8.4 Zmluvy sa použije obdobne aj na prípady podľa bodov 9.1 a 9.2 Zmluvy.
- 9.4. Nájomca je povinný v každom kalendárnom roku uzavrieť s prenajímateľom na jeho výzvu zmluvu o nájme Udržiavanej plochy na dobu najmenej od 15. Júna do 10. Septembra za nájomné 1,- eur na celú uvedenú dobu, a to za účelom zabezpečenia dodržiavania pravidiel slušného správania návštevníkmi využívajúcimi Udržiavanú plochu. V roku 2012 platí táto povinnosť na dobu od 1. Júla do 10. Septembra. Nájomca bude povinný aj počas nájmu udržiavanej plochy strpieť neobmedzený a bezplatný vstup všetkých návštevníkov na Udržiavanú plochu, pričom obmedziť ich bude môcť iba za účelom zachovania pravidiel slušného správania.
- 9.5. Nájomca bude povinný umožniť realizáciu športových podujatí na ihriskách plážového volejbalu a v súčinnosti s ich nájomcom vytvárať pre takéto podujatia vhodné podmienky.
- 9.6. Ak nájomca poruší svoju povinnosť podľa bodu 9.2. tejto Zmluvy, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- eur za každé porušenie povinnosti osobitne. Ak nájomca poruší svoju povinnosť podľa bodu 9.2. tejto



Zmluvy viac ako šesť razy, prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť. Ak nájomca poruší svoju povinnosť podľa bodu 9.1. tejto Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2,- eur za každé porušenie povinnosti osobitne.

9.7. Nájomca bude povinný umožniť realizáciu športových podujatí na ihriskách plážového volejbalu a v súčinnosti s nájomcom zvyšnej časti pláže a vytvárať pre takéto podujatia vhodné podmienky.

10. Záverečné ustanovenia

10.1. Nájomca týmto potvrdzuje, že prenajímateľ mu pri uzavretí tejto Zmluvy odovzdal celý predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na vykonané úpravy predmetu nájmu.

10.2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú osobitne upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom.

10.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že okrem záložného práva v prospech záložného veriteľa – Gauliederová Zuzana, rod. Grnová, podľa V – 1502/95 na Pozemku, ktorý je predmetom nájmu neviazu žiadne iné vecné bremená, ťarchy alebo iné právne povinnosti. Nájomca týmto vyhlasuje, že si je vedomý všetkých – aj potenciálnych – dôsledkov vyplývajúcich s existencie záložného práva podľa predchádzajúcej vety a s týmto vedomím uzatvára túto Zmluvu.

10.4. Zámer uzavrieť túto Zmluvu schválilo dňa 14.06.2012 obecné zastupiteľstvo obce postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení v spojení s článkom 5 ods. 1., ods. 6. Zásad hospodárenia s majetkom obce Malé Leváre z 19.01.2011.

10.5. Táto Zmluva je záväzná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami,

10.6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v jazyku slovenskom, pričom každý má povahu originálu. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je situácia – vyznačenie umiestnenia Bufetu na pláži, Prílohou č. 2 tejto Zmluvy je situačný nákres – vyznačenie Udržiavanej plochy a Prílohou č. 3 tejto Zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva prenajímateľa č. 44/2012 zo dňa 14.06.2012.

10.7. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich predchádzajúcom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami. Ustanovenie bodu 6.2 tejto Zmluvy nie je predchádzajúcou vetou dotknuté.

10.8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak prejavu svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa 19. júna 2012

Za prenajímateľa:
Obec Malé Leváre:

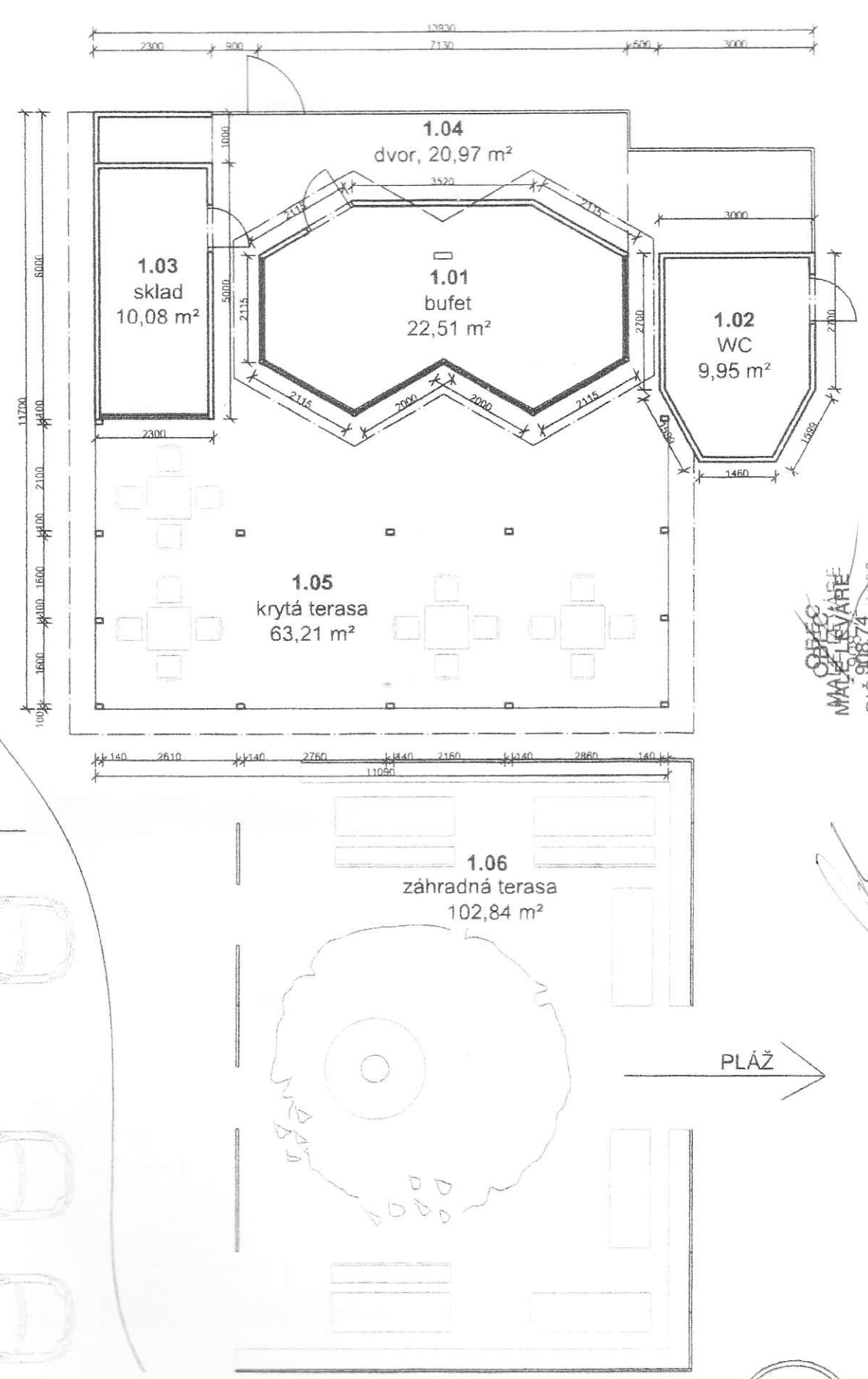


Branko Kupkovič
Zastupujúci starosta

nájomca:

Dušan Orth

1. SITUÁCIA - VYZNÁČENIE UMIESŤENIA
 BUFETA NA PLÁŽ



KEMP



PARKOVISKO

PLÁŽ

OBYEC
 MAJETKOVÁ
 908/74
 ŽPČ: 2021049536

PÔDORYS, m 1:100

Handwritten signature

PRÍLOHA č. 2
k Najomnej zmluve
z 19.06.2012

OBEC - ORTH (bufet na pláži)

„ UDRŽIAVANÁ PLOCHA “



[Handwritten signature]

OBEC
MALÉ LEVÁRE
908 74
DIČ: 2021049536

[Handwritten mark]



PRÍLOHA č. 3.

O b e c Malé Leváre

Obecný úrad, 908 74 Malé Leváre

Vaše číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Dátum
Kupkovič 19.6. 2012

Vec

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre
zo dňa 14.6.2012

Uznesenie č. 44/2012

Obecné zastupiteľstvo týmto v zmysle § 9a ods. 9, pís. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súhlasí s prenájmom

1.

- a) objektu „Bufetu na pláži“ pozostávajúceho zo zostavy dvoch prenosných stánkov šesťuholnikového tvaru, dvoch prilahlých bočných stánkov a zadného manipulačného oploteného a zastrešeného priestoru, ktoré spoločne slúžia na poskytovanie pohostinských služieb ako prevádzka označená názvom „Bufet na pláži“ a dreveného prístrešku nad spevnenou plochou - terasou a žumpy prirátajúcej k Bufetu na pláži a elektrickej prípojky od vyššie uvedených stánkov po hodiny a
- b) časti o výmere 126,72 m² z pozemku 5372/1, ostatné plochy, k.ú. Malé Leváre zapísaného na LV 904 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky pre okres malacky, obec Malé Leváre, ktorá časť predstavuje plochu zastavanú „Bufetom na pláži“. Plocha je vyznačená v situačnom náčrte, ktorý tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

2. Plochy ohradeného sedenia prilahlého k bufetu (pod lipou) a časť prilahlej pláže medzi „Bufetom na pláži“ a ohradeným sedením na strane jednej a chodníkom vedúcim z lávky pozdĺž lodenice priamo k svahu pod rekreačnými chatami na strane druhej s výnimkou plochy ihrísk plážového volejbalu nachádzajúcich sa na pláži. Plocha je vyznačená v situačnom náčrte, ktorý je ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

pre nájomcu: Dušan Orth, Záhradná 801, Gajary, IČO 41804066, DIČ 10346563234

oznámka: Podľa stavu zisteného ku dňu 14.06.2012 z webovej stránky katastrálneho portálu neexistuje parcela č. 5372/1 nakoľko táto parcela včlenená do parcely 5680/322. Z vyjadrenia pracovníkov Správy katastra v Malackách však vyplýva, že sa jedná o chybu, ktorá bude odstránená).

Nájomné bude dojednané nasledovne:

predmet nájmu podľa bodu 1, pís a), b vyššie:

Vo výške 750,- eur (slovom sedemstopäťdesiat euro) za celý predmet nájmu podľa bodu 1, pís. a), b) vyššie za každý kalendárny rok za predpokladu, že celková doba prevádzky Bufetu na pláži v danom kalendárnom nepresiahne 75 dní (ďalej len ako „**Základné nájomné**“). Za každých ďalší deň prevádzky Bufetu na pláži v danom kalendárnom roku nad rozsah 75 dní sa nájomné za daný kalendárny rok zvýši o sumu 5,- eur (ďalej len ako „**Zvýšené nájomné**“). Suma Zvýšeného nájomného sa za každý kalendárny rok trvania nájmu vypočíta ako súčin počtu dní, o ktoré doba prevádzky Bufetu na pláži v danom kalendárnom roku presahovala 75 dní a sumy 5,- eur ako dennej sadzby Zvýšeného nájomného. Ak však doba prevádzky Bufetu na pláži nebude v danom kalendárnom roku z akéhokoľvek dôvodu trvať ani 75 dní, prenajímateľovi bude aj napriek tomu patriť za daný kalendárny rok celá suma Základného nájomného. Ustanovenie predchádzajúcej vety platí aj pre prípad, ak nájom nebude trvať počas celého príslušného kalendárneho roka.

Výška Základného nájomného i výška dennej sadzby Zvýšeného nájomného bude východiskovou výškou pre rok 2012, ktorá sa bude v každom ďalšom kalendárnom roku automaticky zvyšovať oproti výške nájomného platnej v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku o percento predstavujúce mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR, Odbor poskytovania informácií a marketingu v potvrdení o miere inflácie v SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Suma Základného nájomného ako aj výška dennej sadzby Zvýšeného nájomného sa po úprave o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety zaokrúhľuje na desať centy nadol.

Celú sumu Základného nájomného bude nájomca povinný uhradiť v každom kalendárnom roku trvania nájmu najneskôr do 31.mája daného kalendárneho roka s výnimkou roku 2012, kedy nájomca uhradí celú sumu Základného nájomného v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri uzavretí nájomnej zmluvy.

Sumu Zvýšeného nájomného je nájomca povinný za každý kalendárny rok uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 15. Januára kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po tom kalendárom roku, za ktorý sa Zvýšené nájomné platí s výnimkou toho roka, kedy dôjde k skončeniu tejto Zmluvy, kedy je nájomca povinný uhradiť celú sumu Zvýšeného nájomného do 10 dní po skončení nájomnej zmluvy. Najneskôr spolu s úhradou Zvýšeného nájomného je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi aj presné určenie dátumov dní, za ktoré sa Zvýšené nájomné platí.

A. K.

et nájmu podľa bodu 2 vyššie:

za predmet nájmu podľa článku a), bod 2. vyššie - 1,- eur za celú dobu trvania nájmu, ktoré je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy.

nájmu bude dojednaná nasledovne:

za predmet nájmu podľa bodu 1, pís. a), b) vyššie od uzavretia zmluvy o nájme do 30.09.2022.

za predmet nájmu podľa bodu 2 vyššie - od uzavretia zmluvy o nájme do 10.09.2012.

podmienky nájmu:

1. Nájomca bude povinný vykonať vo svojom mene legalizáciu objektu bufetu na pláži v zmysle stavebného zákona.
2. Nájomca bude povinný vynaložiť na legalizáciu objektu bufetu na pláži ako aj na zvýšenie estetickej a úžitkovej hodnoty objektu bufetu na pláži počas doby nájmu súhrnne najmenej 4.500 eur bez akéhokoľvek nároku na refundáciu takto vynaložených nákladov.
3. Nájomca bude povinný počas celej doby podľa článku d), bod 1. vyššie na výzvu prenajímateľa každoročne uzatvoriť novú zmluvu o nájme na predmet podľa článku a), bod 2. vyššie, a to na dobu od 15.06 do 10.09 príslušného roka pri výške nájomného totožnej s výškou podľa článku c), bod 2. vyššie.
4. Nájomca bude povinný každoročne zabezpečovať udržiavanie predmetu nájmu podľa článku a) bod 2. vyššie počas trvania nájmu pravidelnou úpravou a upratovaním prenájatej pláže v súčinnosti s nájomcom zvyšnej časti pláže; v rovnako bude povinný zabezpečovať na prenájatej pláži poriadok.
5. Nájomca bude povinný umožniť bezodplatný vstup verejnosti a kúpanie na prenajatú pláž na vlastné riziko kúpajúcich sa.
6. Nájomca bude povinný umožniť realizáciu športových podujatí na ihriskách plážového volejbalu a v súčinnosti s nájomcom zvyšnej časti pláže vytvárať pre takéto podujatia vhodné podmienky.



Branko Kupkovič
zastupujúci starosta obce

[Handwritten signature]